

|                           |              |                              |   |
|---------------------------|--------------|------------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN            |              | PA-LO.21 (97)                |   |
| BARRIO                    | PROLONGACIÓN | HOJA                         | 8 |
| PLANEAMIENTO INCORPORADO: |              | PERI-LO.4 "Plaza San Fermín" |   |

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Especial de Reforma Interior LO.4 "Plaza San Fermín". Aprobación Definitiva: 26-07-07

Gestión Urbanística:  
Sistema de Compensación.

Convenio Urbanístico:

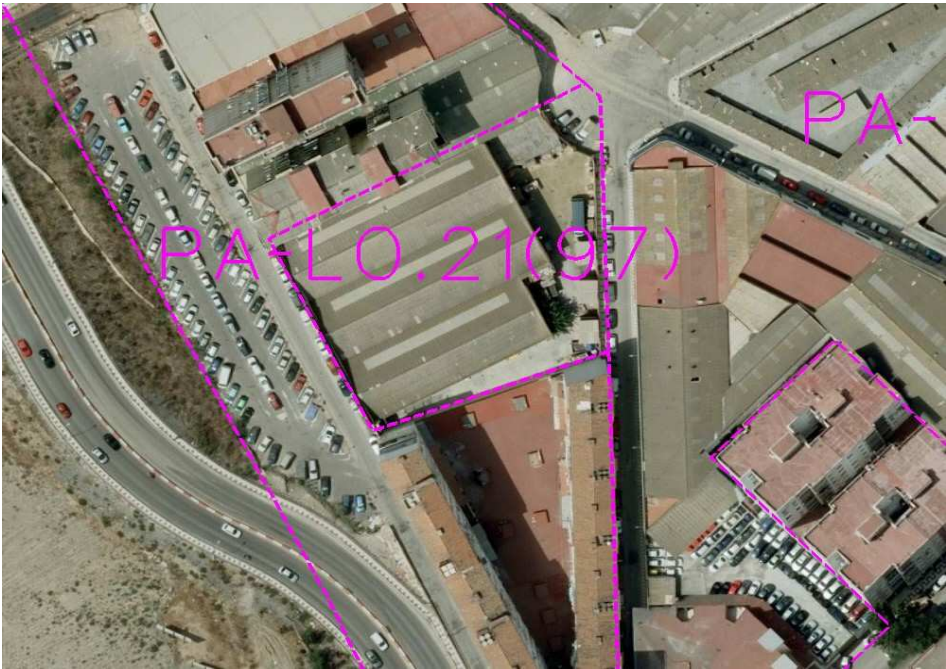
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Planeamiento aprobado que respeta las determinaciones del planeamiento vigente y permite la ordenación e implantación del uso residencial, con el cese voluntario por parte de los propietarios de la actividad industrial preexistente.
- 2.- La ordenación respetará las determinaciones del Plan Especial de Reforma Interior aprobado.
- 3.- Incluye la apertura viaria desde la avenida Juan XXIII que supone 1.192'00 m²s de cesión.

DETERMINACIONES

|                        |              |             |             |
|------------------------|--------------|-------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 3.628,00 m²s | Ie m²t/m²s: | 2,20        |
| EDIFICABILIDAD TOTAL:  | 7.981,00 m²t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO:          | 2,20 m²t/m²s | C.P.H.:     |             |
| APROV. SUBJETIVO:      | 7.182,90 m²t | Excesos:    |             |



Ordenación Pormenorizada Completa

